



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Bozano

Certifico que o presente documento foi publicado no quadro de publicações oficiais do município. **CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 45/2014**

Bozano/RS 18/06/14

9
André Muller Libardoni
Agente Administrativo
CPF 975.31.960-00

"CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA EXECUÇÃO DE REFORMA INTERNA E EXTERNA DE PRÉDIO, QUE CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BOZANO E A EMPRESA CONSTRUTORA LEAL E PEREIRA LTDA.- ME"

O MUNICÍPIO DE BOZANO/RS, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.216.419/0001-36, com sede administrativa na Av. Silvio Frederico Ceccato, nº 14, representado por seu Prefeito Senhor GEDERSON MORI, brasileiro, casado, agente político, doravante denominado **CONTRATANTE**, e a empresa **CONSTRUTORA LEAL E PEREIRA LTDA.**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.112.152/0001-65, estabelecida na Rua Fagundes Varela, 14, Sala 01, fundos, Bairro Alvorada, na cidade de Ijuí, neste ato representada pelo sócio proprietário, Sr. Rafael Pereira Batista, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº. 003.249.670-20, portador da CI-RG nº.6090809168, residente e domiciliado na Emílio Glitz, nº 1537, Bairro Getúlio Vargas, na cidade de Ijuí/RS, doravante designada **CONTRATADO**, firmam o presente Contrato Administrativo para a reforma interna e externa de prédio, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

É objeto deste contrato administrativo a execução reforma interna e externa do prédio onde funcionou o Centro Administrativo Municipal de Bozano, com área total de 378,08m², conforme Memorial Descritivo, Planilha de Orçamento, Cronograma Físico-Financeiro e Planta Baixa, que integram o presente instrumento em seus anexos, independente de transcrição.

CLÁUSULA SEGUNDA – PRAZO DE EXECUÇÃO

2.1 O prazo máximo para a execução total da obra será de 2 (dois) meses, observando-se os períodos atinentes às etapas contidas no cronograma físico-financeiro.

2.1.1 O prazo fluirá da emissão da ordem de serviço pela Secretaria Municipal de Obras, Viação e Trânsito.

2.1.2 O CONTRATADO deverá iniciar a obra em até dois dias úteis contados da expedição da Ordem de Serviço pelo CONTRATANTE.

2.2 O prazo para a execução total da obra será contado ininterruptamente, ressalvada a ocorrência de casos fortuitos e/ou de força maior, devidamente justificados, sendo descontados os dias de chuva e os impróprios para o trabalho, desde que registrados no



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Bozano

diário de obra, comprovadamente requerido de forma motivada pelo CONTRATADO e aceito pela Administração.

CLÁUSULA TERCEIRA – EXECUÇÃO

3.1 O CONTRATADO executará a obra empreitada atendendo taxativa e rigorosamente ao disposto no Memorial Descritivo, Planilha de Orçamento, Cronograma Físico Financeiro, Planta Baixa, assim como as demais especificações técnicas pertinentes, observando em toda a sua extensão, as disposições da ABNT aplicáveis à espécie e atendendo igualmente a todos os preceitos emergentes do CREA ou CAU.

3.2 O CONTRATADO obriga-se ainda a observar todas as determinações exaradas pelo órgão fiscalizador do CONTRATANTE no curso da execução da empreitada, objetivando a adequada execução dos serviços em conformidade com as especificações supra, **inclusive no pertinente aos materiais e equipamentos empregados;**

3.2.1 Os materiais utilizados deverão ser de boa qualidade, ficando a critério do servidor fiscal do contrato a impugnação do emprego daqueles considerados inferiores ou insatisfatórios.

3.3 O CONTRATADO obriga-se também a empregar a melhor técnica construtiva, bem assim, observar todas as formas e cautelas legais, tanto no que se refere às propriedades circunvizinhas, quanto no que diz respeito ao ordenamento de tráfego de veículos e pedestres, se necessário;

3.4 Deverá o CONTRATADO dispor de diário de obra, disponibilizando-o para verificação do técnico designado pelo CONTRATANTE.

3.5 O CONTRATADO obriga-se a aceitar nos mesmos preços e condições apresentadas na proposta, os acréscimos ou supressões nos itens que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento), conforme disposto no art. 65, §1º da Lei 8.666/93.

3.6 Em conformidade com o art. 72 da Lei nº 8.666/93, a subcontratação de parcelas da obra somente será admitida, desde que expressa e previamente autorizada pelo Município, admitindo-se, desde já, a utilização de serviços de máquinas por terceiros.

3.7 A obra será executada apenas em dias úteis da semana, sob a fiscalização do CONTRATANTE.

CLÁUSULA QUARTA – OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DO CONTRATADO

Compete ao CONTRATADO:

4.1 Providenciar como condição para o início da obra, o fornecimento da Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao CREA/RS ou CAU/RS, relativa à sua execução total, e se

9
2021



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Bozano

for o caso, a comprovação de abertura da matrícula da obra junto ao INSS, consoante as disposições vigentes que regulam a matéria.

4.2 Assumir inteira responsabilidade técnica pela execução do objeto contratual, responsabilizando-se por eventuais encargos trabalhistas, tributários, civis e criminais, por todos e quaisquer danos causados a terceiros em razão da execução da reforma e/ou de seus trabalhos nela realizados, assegurando o direito regressivo ao CONTRATANTE, caso seja solidária ou subsidiariamente responsabilizado.

4.3 Providenciar toda a sinalização viária e a adoção de medidas necessárias à prevenção de acidentes, adotando cautelas legais, tanto no que se refere às propriedades circunvizinhas, quanto no que diz respeito ao ordenamento de tráfego de veículos e pedestres.

4.4 Cumprir fielmente o cronograma físico-financeiro de execução dos trabalhos, assim como as demais disposições técnicas.

4.5 Proceder em um prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, a retirada de todos os seus equipamentos, materiais, e o que mais estiver no canteiro de obras, contando-se este da data em que receber o termo provisório de recebimento da mesma, a ser expedido pelo CONTRATANTE.

4.6 Garantir os serviços executados pelo prazo de 5 (cinco) anos, durante o qual subsistirá sua responsabilidade.

4.7 Sujeitar-se à fiscalização do CONTRATANTE exercida por intermédio de servidor designado pelo Prefeito.

4.8 Apresentar, por ocasião dos recebimentos a que fará jus, e sempre que solicitado pelo Contratante, documentação comprobatória dos encargos sociais e bem assim documentos comprobatórios do fiel cumprimento das obrigações previstas na CLT para com seus empregados que laborarem na obra.

4.9 Apresentar, se for o caso, por ocasião do recebimento da última parcela CND relativa à matrícula da obra junto ao INSS.

4.10 O CONTRATADO obriga-se a manter durante toda a execução e vigência do presente contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

4.11 Dispor de diário de obra, disponibilizando-o para verificação pelo técnico responsável a ser designado pelo Município.



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Bozano

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - RESCISÃO

13.1 O presente Contrato poderá ser rescindido, além dos motivos e na forma previstos nos artigos 77, 78 e 79 da Lei nº. 8.666/93, atualizada pela Lei nº. 8.883/94, decorrendo as consequências definidas no artigo 80 do mesmo diploma legal, sem prejuízo de quaisquer outras sanções previstas.

13.2 Em havendo a inexecução total ou parcial do Contrato por parte do CONTRATADO, poderá o CONTRATANTE proceder à sua rescisão unilateral, sem prejuízo das penalidades previstas na cláusula décima segunda.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - VINCULAÇÃO

14.1 O presente contrato encontra-se vinculado a Carta Convite nº 12/2014, parte anexa e integrante deste.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - SITUAÇÕES NÃO PREVISTAS:

15.1 Situações não previstas expressamente neste instrumento contratual regular-se-ão pelo disposto na Carta Convite nº 12/2014, Lei Federal nº 8.666/93, atualizada pela Lei nº 8.883/94, Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, aplicando-se supletivamente os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito público.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – ANEXOS

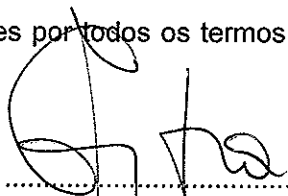
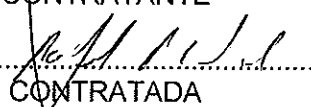
16.1 Constituem anexos e fazem parte integrante deste Contrato: Memorial Descritivo, Proposta financeira apresentada pelo CONTRATADO, Cronograma físico financeiro, Planta Baixa e Carta Convite nº 12/2014.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - FORO

17.1 É eleito o Foro da Comarca de Ijuí/RS, para dirimir quaisquer controvérsias decorrentes do presente contrato.

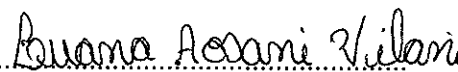
Certos e ajustados, firmam o presente contrato em 03(três) vias de igual teor e forma, que vai assinada e ratificada na presença de 02 (duas) testemunhas, responsabilizando-se as partes por todos os termos, para que deles decorram os esperados efeitos jurídicos.

Bozano/RS, 18 de junho de 2014.


.....
CONTRATANTE

.....
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

1) 
Nome: André Muller Libardoni
Agente Administrativo
CPF 975.341.960-00

2) 
Nome:

Registre-se e Publique-se.